

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

Burmistrz Oleśna

.....
(miejsce zamieszkania)

właściciel

posiadacz samoistny

.....
(miejsce położenia nieruchomości)

użytkownik wieczysty

.....
(NIP, PKD)

.....
(PESEL)

posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów
budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu
Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

INFORMACJA o nieruchomościach i obiektach budowlanych
dotycząca obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości

.....
(data nabycia lub zmiany)

.....
(nr aktu notarialnego)

.....
(nr księgi wieczystej)

.....
(nr działki)

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
1.	Budynki lub ich części:	powierzchnia użytkowa
	a) mieszkalne m ²
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowam ²
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowam ²
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowam ²
	e) pozostałe , w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia użytkowam ²
f) zwolnione od podatku na podstawie:	- ustaw – wskazać podstawę prawną zwolnienia	powierzchnia użytkowam ²
	- uchwały Rady Miejskiej – wskazać podstawę prawną zwolnieniam ²
2.	Budowle	wartość wg art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczejzł
b) zwolnione od podatku na podstawie:	- ustaw – wskazać podstawę prawną zwolnienia	wartość wg art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
	- uchwały Rady Miejskiej – wskazać podstawę prawną zwolnieniazł
3.	Grunty:	powierzchnia
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynkówm ²
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	powierzchnia ha
	c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchniam ²
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	powierzchniam ²
e) zwolnione od podatku na podstawie:	powierzchnia	
- ustaw – wskazać podstawę prawną zwolnieniam ²	
- uchwały Rady Miejskiej – wskazać podstawę prawną zwolnieniam ²	

W związku z przedstawionymi powyżej informacjami, wnoszę o wszczęcie / wznowienie postępowania podatkowego
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

.....
podpis składającego tel., tel. kom., e-mail

.....
(data)

Podstawa Prawna: Art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej „ustawą”.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, zgodnie z ustawą ordynacja podatkowa, wnoszę o:

- zwrot pełnej kwoty na rachunek bankowy nr _____,
- zaliczenie na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych,
-

.....
(podpis składającego)

POUCZENIE:

1. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość opodatkowania .
2. **W przypadku niewykonania w całości lub w części zobowiązania podatkowego niniejsza informacja stanowi podstawę do wystawienia tytułu egzekucyjnego.**
3. Organem podatkowym właściwym w sprawie podatku od nieruchomości jest Burmistrz Olesna.

DEFINICJE:

Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części, w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Za budynek, w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, uważa się obiekt budowlany, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane, związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa natomiast dla gruntów ich powierzchnia.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m , powierzchnię tę pomija się.

UWAGA:

Jeżeli podatnik nie określi wartości budowli lub poda wartość nie odpowiadającą wartości rynkowej, organ podatkowy powoła biegłego, który ustali tę wartość. W przypadku gdy podatnik nie określił wartości budowli lub wartość, ustalona przez biegłego, jest wyższa co najmniej o 33% od wartości, określonej przez podatnika, koszt ustalenia wartości budowli przez biegłego ponosi podatnik.