

PL.....

(pełna nazwa wg Krajowego Rejestru Sądowego\*/\*\*\*/nazwisko i imiona\*\*; nr rachunku bankowego)

## BURMISTRZ OLESNA

- osoba fizyczna\*\* (PESEL) (imiona rodziców, data urodzenia\*\*) (współwłaściciel z osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej) (nr księgi wieczystej) (nr działki)
- osoba prawna\*\*\* (REGON) (NIP) (PKD) (nr wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym)
- jednostka organizacyjna\* w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej  użytkownik wieczysty gruntów
- posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego  właściciel nieruchomości lub obiektów budowlanych  posiadacz samoistny nieruchomości lub obiektów budowlanych

### DEKLARACJA / KOREKTA DEKLARACJI od m-ca ..... na podatek od nieruchomości na rok .....

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	<b>Budynki lub ich części:</b>	powierzchnia użytkowa		
	a) mieszkalne	m <sup>2</sup>		zł, gr
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>		zł, gr
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>		zł, gr
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>		zł, gr
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>		zł, gr
	f) zwolnione od podatku na podstawie: - ustaw – wskazać podstawę prawną zwolnienia .....m <sup>2</sup> - uchwały Rady Miejskiej – wskazać podstawę prawną zwolnienia .....m <sup>2</sup>	powierzchnia użytkowa		X X
2.	<b>Budowle</b>	wartość wg art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	zł		zł, gr
	b) zwolnione od podatku na podstawie: - ustaw – wskazać podstawę prawną zwolnienia .....zł - uchwały Rady Miejskiej – wskazać podstawę prawną zwolnienia .....zł			X X
3.	<b>Grunty:</b>	powierzchnia		
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>		zł, gr
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	powierzchnia ha		zł, gr
	c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia m <sup>2</sup>		zł, gr
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	powierzchnia m <sup>2</sup>		zł, gr
	e) zwolnione od podatku na podstawie: - ustaw – wskazać podstawę prawną zwolnienia .....m <sup>2</sup> - uchwały Rady Miejskiej – wskazać podstawę prawną zwolnienia .....m <sup>2</sup>	powierzchnia		X X
<b>Łączna kwota podatku</b> (po zaokrągleniu do pełnych złotych)			X	zł

- W związku z informacjami przedstawionymi, wnoszę o wszczęcie/wznowienie postępowania podatkowego.  
**Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.**

# Podstawa Prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## Należy czytelnie wypełnić wszystkie rubryki deklaracji.

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

- \* - dotyczy składającego niebędącego osobą fizyczną
- \*\* - dotyczy składającego będącego osobą fizyczną
- \*\*\* - dotyczy składającego będącego osobą prawną

**PESEL** - identyfikator podatkowy - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

**NIP** - identyfikator podatkowy - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**PKD** - symbol rodzaju podstawowej działalności.

**W przypadku wystąpienia nadpłaty, zgodnie z ustawą ordynacja podatkowa, wnoszę o:**

- zwrot pełnej kwoty na rachunek bankowy nr \_\_\_\_\_,
- zaliczenie na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych,
- .....

.....  
(podpis składającego)

## POUCZENIE:

1. Organem podatkowym właściwym w sprawie podatku od nieruchomości jest **Burmistrz Olesna**.
2. Deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy należy złożyć do **31 stycznia** każdego roku podatkowego. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie **14 dni** od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. W razie zaistnienia jakichkolwiek zmian (zmiana właściciela, powierzchni, sposobu użytkowania, itp.) należy skorygować odpowiednio deklaracje wraz z dołączonym **pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty (art. 81 Ordynacji podatkowej)**, w terminie **14 dni** od zajścia zmiany. Niedopełnienie powyższych obowiązków powoduje **odpowiedzialność karną** zgodnie z ustawą Kodeks karny skarbowy.  
Łączną kwotę podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 0,50zł pomija się, a końcówki kwot wynoszące 0,50zł i więcej podwyższa się do pełnych złotych.
3. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania na rachunek bankowy Gminy Olesno – **ING BANK ŚLĄSKI S.A. – 49 1050 1171 1000 0005 0060 5894**, lub w kasie Urzędu Miejskiego w Oleśnie za poszczególne miesiące, w terminach: **I rata do 31 stycznia** za styczeń, a następne do dnia **15 każdego** miesiąca za dany miesiąc.
4. W przypadku, gdy kwota podatku **nie przekracza 100,00zł** – podatek jest płatny **jednorazowo w terminie pierwszej raty**.
5. W przypadku niewykonania w całości lub w części zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu egzekucyjnego.
6. **Osoby uprawnione lub upoważnione do złożenia deklaracji – zobowiązane są do dołączenia pełnomocnictwa (wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej) lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji.**

## DEFINICJE:

**Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części**, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

**Za budynek**, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Za budowlę** uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Jeżeli podatnik nie określi wartości budowli lub poda wartość nie odpowiadającą wartości rynkowej, organ podatkowy powoła biegłego, który ustali tę wartość. W przypadku gdy podatnik nie określił wartości budowli lub wartość ustalona przez biegłego jest wyższa co najmniej o 33% od wartości określonej przez podatnika, koszt ustalenia wartości budowli przez biegłego ponosi podatnik.