



**Ogłoszenie o I przetargu
ustnym nieograniczonym
na stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego
położonego w Oleśnie przy ul. Rynek 20**

**BURMISTRZ OLESNA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na stawkę czynszu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Olesno położonego w budynku Ratusza Miejskiego w Oleśnie przy ulicy Rynek 20, usytuowanego na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Oleśnie jako nr 2517 o powierzchni 0,0798 ha:

1. Działka nr 2517 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rynek w Oleśnie.
2. Na działce 2517 znajduje się budynek usługowo-biurowy (Ratusz Miejski) z poddaszem nieużytkowym i podpiwniczeniem, wybudowany w latach 1820-1821.
3. Budynek Ratusza Miejskiego położony w narożniku przy wschodniej pierzei rynku jest dwukondygnacyjnym budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej i stanowi własność Gminy Olesno.
4. Budynek Ratusza Miejskiego na działce 2517 posiada przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne oraz gazowe.
5. Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu mieści się na I piętrze budynku i składa się z pięciu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 98,71 m². Najemca będzie miał również możliwość do korzystania z wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych i zaplecza sanitarno-socjalnego znajdującego się w budynku.
6. Termin zwolnienia z czynszu obejmujący okres zagospodarowania lokalu użytkowego i jego dostosowania do potrzeb własnych Najemcy wynosi dwa miesiące.
7. Wynajem lokalu użytkowego następuje w oparciu o Zarządzenie nr 127.2018 Burmistrza Olesna z dnia 22 października 2018 roku w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych oraz Zarządzenia Nr 106/2022 Burmistrza Olesna z dnia 22 września 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Olesno przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą stawki czynszu i wadium:

- cena wywoławcza: 20,00 – zł/m² netto

- wadium: 6.000,00- zł. (równowartość trzymiesięcznego czynszu netto)

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

PRZETARG odbędzie się w dniu **28 października 2022 r.** o godzinie **11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oleśnie przy ulicy Pieloka 21 – sala nr 114.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie 6.000,00 - zł, najpóźniej **do dnia 27 października 2022 r. (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Olesno)** na konto nr 27 1050 1171 1000 0005 0060 5902 – tytuł przelewu: „wadium – I przetarg na najem lokalu użytkowego w Ratuszu Miejskim w Oleśnie”

O wysokości postąpienia - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej - decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium;
2. dowód tożsamości – **w przypadku osób fizycznych;**
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacji.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu użytkowego, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Oleśnie przy ulicy Pieloka 21, pokój nr 211, telefon 343509181 e-mail: romank@olesno.pl lub/i na stronie internetowej urzędu www.olesno.pl.

Olesno dnia 13 października 2022 roku

Burmistrz Olesna

Sylwester Lewicki

URZĄD MIEJSKI W OLEŚNIE

46-300 Olesno, ul. Pieloka 21

tel. +48 34 359 78 42, fax +48 34 359 72 83

e-mail: gmina@olesno.pl, www.olesno.pl